



PRICELIST APARTMENT MTC TOWER 3

Tanggal Berlaku : 22 April 2026

LANTAI	NO UNIT	TYPE	LUAS (M ²)		HARGA JUAL CASH KERAS	CASH BERTAHAP		
			GROSS	NET		HARGA JUAL	BOOKING FEE	PERBULAN CICILAN 24x
8, 9	CJ, CK, CL, CM	Studio	24	21	613.000.000	643.650.000	10.000.000	26.403.000
	CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CO, CP	2BR	39	35	1.008.000.000	1.058.400.000	10.000.000	43.684.000
	CN	3BR	56	49	1.478.000.000	1.551.900.000	10.000.000	64.246.000
10, 11, 12	CL, CM	Studio	24	21	623.000.000	654.150.000	10.000.000	26.840.000
	CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CO, CP	2BR	39	35	1.018.000.000	1.068.900.000	10.000.000	44.121.000
	CN	3BR	56	49	1.488.000.000	1.562.400.000	10.000.000	64.684.000

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi Rp 10,000,000,- (Semua Type)
2. Angsuran Pertama dibayar maksimum 2 minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi.
jika tidak dilanjutkan maka BF akan dinyatakan hangus
3. Angsuran Kedua dibayar maksimum 1 bulan setelah pembayaran Angsuran Pertama.
4. Untuk pinjam pakai unit disaat pembayaran mencapai 30% dari harga transaksi

NO REKENING DEVELOPER :

BANK BCA 0613000116 a/n PT. TATA BANGUN SEJAHTERA

Harga Sudah Termasuk :

1. Izin mendirikan bangunan (IMB)
2. Penyediaan Jaringan Air Bersih dan Listrik
3. Jaringan Telepon
4. Pekerjaan Struktur & Finishing sesuai dengan Spesifikasi Std

Harga Belum Termasuk :

1. Bea Administrasi KPA (Jika pembayaran via Fasilitas KPA)
2. AJB, SHGB, BPHTB, FPN, PPNBM, PBB dan Pajak lain - lain
3. Biaya Notarial PPJB
4. Biaya Service Charge dan Sinking Fund

PT. TATA BANGUN SEJAHTERA