



PRICELIST APARTMENT MTC TOWER 3

Tanggal Berlaku : 1/05/2025

LANTAI	NO UNIT	TYPE	LUAS (M ²)		CASH BERTAHAP											
			GROSS	NET	36 BULAN	PERBULAN	48 BULAN	PERBULAN	60 BULAN	PERBULAN	72 BULAN	PERBULAN	84 BULAN	PERBULAN	99 BULAN	PERBULAN
3, 5, 6	CI, CJ, CK, CL, CM	Studio	24	21	603.000.000	16.472.222	633.150.000	12.982.292	663.300.000	10.888.333	693.450.000	9.492.361	723.600.000	8.495.238	760.986.000	7.585.717
	CA,CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CO, CP	2BR	39	35	988.000.000	27.166.667	1.037.400.000	21.404.167	1.086.800.000	17.946.667	1.136.200.000	15.641.667	1.185.600.000	13.995.238	1.246.856.000	12.493.495
	CN	3BR	56	49	1.468.000.000	40.500.000	1.541.400.000	31.904.167	1.614.800.000	26.746.667	1.688.200.000	23.308.333	1.761.600.000	20.852.381	1.852.616.000	18.612.283
7, 8, 9	CI, CJ, CK, CL, CM	Studio	24	21	613.000.000	16.750.000	643.650.000	13.201.042	674.300.000	11.071.667	704.950.000	9.652.083	735.600.000	8.638.095	773.606.000	7.713.192
	CA,CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CO, CP	2BR	39	35	1.008.000.000	27.722.222	1.058.400.000	21.841.667	1.108.800.000	18.313.333	1.159.200.000	15.961.111	1.209.600.000	14.280.952	1.272.096.000	12.748.444
	CN	3BR	56	49	1.478.000.000	40.777.778	1.551.900.000	32.122.917	1.625.800.000	26.930.000	1.699.700.000	23.468.056	1.773.600.000	20.995.238	1.865.236.000	18.739.758
10, 11, 12	CI, CJ, CK, CL, CM	Studio	24	21	623.000.000	17.027.778	654.150.000	13.419.792	685.300.000	11.255.000	716.450.000	9.811.806	747.600.000	8.780.952	786.226.000	7.840.667
	CA,CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CO, CP	2BR	39	35	1.018.000.000	28.000.000	1.068.900.000	22.060.417	1.119.800.000	18.496.667	1.170.700.000	16.120.833	1.221.600.000	14.423.810	1.284.716.000	12.875.919
	CN	3BR	56	49	1.488.000.000	41.055.556	1.562.400.000	32.341.667	1.636.800.000	27.113.333	1.711.200.000	23.627.778	1.785.600.000	21.138.095	1.877.856.000	18.867.232

PAYMENT BY PROGRESS	
Booking Fee	10.000.000
Pembayaran Pertama (14 hr)	10% - BF
Mulai Pengerjaan Pondasi	10%
Mulai Pengerjaan Struktur	20%
Pengerjaan Mencapai Lantai Unit	20%
Topping Off	20%
Hand Over (14 Hari Sblmnya)	20%

* Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Sudah Termasuk :

1. Izin mendirikan bangunan (IMB)
2. Penyediaan Jaringan Air Bersih dan Listrik
3. Jaringan Telepon
4. Pekerjaan Struktur & Finishing sesuai dengan Spesifikasi Std

Harga Belum Termasuk :

1. Bea Administrasi KPA (Jika pembayaran via Fasilitas KPA)
2. AJB, SHGB, BPHTB, PPN, PPNBM, PBB dan Pajak lain - lain
3. Biaya Notarial PPJB
4. Biaya Service Charge dan Sinking Fund

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi Rp 10,000,000,- (Semua Type)
2. Angsuran Pertama dibayar maksimum 2 minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi.
jika tidak dilanjutkan maka BF akan dinyatakan hangus
3. Angsuran Kedua dibayar maksimum 1 bulan setelah pembayaran Angsuran Pertama.
4. Untuk pinjam pakai unit disaat pembayaran mencapai 30% dari harga transaksi

NO REKENING DEVELOPER :

BANK BCA 0613000116 a/n PT. TATA BANGUN SEJAHTERA

PT. TATA BANGUN SEJAHTERA