



PRICELIST BCI INDUSTRIAL PARK PHASE 2

Pricelist September 2026

KPG							
BLOK	NO	M ²		HARGA	DP 30%	BF	CICIL 12 BULAN
		TYPE	TANAH				
A	6	406,2	468	6.200.000.000	1.860.000.000	50.000.000	150.834.000
A	7	406,2	468	6.200.000.000	1.860.000.000	50.000.000	150.834.000
A	9	406,2	468	6.200.000.000	1.860.000.000	50.000.000	150.834.000

Cash Bertahap							
BLOK	NO	M ²		HARGA	BF	CB 36X	PERBULAN
		TYPE	TANAH				
A	6	406,2	468	6.200.000.000	50.000.000	6.200.000.000	170.834.000
A	7	406,2	468	6.200.000.000	50.000.000	6.200.000.000	170.834.000
A	9	406,2	468	6.200.000.000	50.000.000	6.200.000.000	170.834.000

Ket:

*Harga bisa berubah sewaktu-waktu

NO REKENING DEVELOPER :

BANK BCA 0610337651 a/n PT. BATAM CIPTA INDUSTRI

Harga Sudah Termasuk :

1. Penyediaan Jaringan Air Bersih dan Listrik

Harga Belum Termasuk :

1. Akta Jual Beli di hadapan Notaris/PPAT dan seluruh biaya-biaya Faktur IPH, PNGB, dan biaya BN (Balik Nama)
2. Pajak, Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
3. PPN & PPnBM sesuai peraturan pemerintahan apabila diperlukan.
4. Biaya tambahan yang mungkin timbul akibat peraturan atau kebijakan pemerintah dibidang perpajakan.
5. Penyambungan Instalasi Telepon, Internet & TV Kabel dari instansi terkait

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi Rp 50.000.000,-
2. Angsuran Pertama dibayar maksimum 2 minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi.
3. Angsuran Kedua dibayar maksimum 1 bulan setelah pembayaran Angsuran Pertama
Jika tidak dilanjut, maka UTJ dianggap hangus secara otomatis tanpa surat pemberitahuan
4. Untuk KPG, Uang muka 30% dari nilai transaksi. Kekurangan Dp saat akat merupakan kewajiban konsumen untuk melunasi kekurangan ke pihak developer

