



PRICE LIST/DAFTAR HARGA RUMAH

01 JANUARI
2026

NO.	TYPE	BLOK	LUAS	LUAS	POSISI	ARAH	HARGA	UANG	ANGSURAN
		NO	BANGUNAN	KAVLING		MATA	JUAL	MUKA 30%	BERTAHAP
			(M2)	(M2)		ANGIN		CICIL 24X	50 X
1	Rumah	DA : 1	96	183,16	HOOK	BARAT	RP. 2,049,800,000,-	RP. 611,940,000,-	RP. 40,796,000,-
	TYPE	DA : 2	96	121,03	STD	BARAT	RP. 1,691,150,000,-	RP. 504,345,000,-	RP. 33,623,000,-
	96	DA : 3	96	120,17	STD	BARAT	RP. 1,686,850,000,-	RP. 503,055,000,-	RP. 33,537,000,-
		DA : 3A	96	119,30	STD	BARAT	RP. 1,682,500,000,-	RP. 501,750,000,-	RP. 33,450,000,-
		DA : 5	96	118,44	STD	BARAT	RP. 1,678,200,000,-	RP. 500,460,000,-	RP. 33,364,000,-
		DA : 6	96	117,58	STD	BARAT	RP. 1,673,900,000,-	RP. 499,170,000,-	RP. 33,278,000,-
		DA : 7	96	116,72	STD	BARAT	RP. 1,669,600,000,-	RP. 497,880,000,-	RP. 33,192,000,-
		DA : 9	96	114,99	STD	BARAT	RP. 1,660,950,000,-	RP. 495,285,000,-	RP. 33,019,000,-
		DA : 10	96	114,13	STD	BARAT	RP. 1,656,650,000,-	RP. 493,995,000,-	RP. 32,933,000,-
		DA : 11	96	113,27	STD	BARAT	RP. 1,652,350,000,-	RP. 492,705,000,-	RP. 32,847,000,-
		DA : 12A	96	184,89	HOOK	BARAT	RP. 2,058,450,000,-	RP. 614,535,000,-	RP. 40,969,000,-
		DA : 12B	96	137,66	STD	BARAT	RP. 1,774,300,000,-	RP. 529,290,000,-	RP. 35,286,000,-
		DA : 16	96	135,93	STD	BARAT	RP. 1,765,650,000,-	RP. 526,695,000,-	RP. 35,113,000,-
		DA : 17	96	135,07	STD	BARAT	RP. 1,761,350,000,-	RP. 525,405,000,-	RP. 35,027,000,-
		DA : 19	96	133,35	STD	BARAT	RP. 1,752,750,000,-	RP. 522,825,000,-	RP. 34,855,000,-
		DA : 20	96	132,48	STD	BARAT	RP. 1,748,400,000,-	RP. 521,520,000,-	RP. 34,768,000,-
		DA : 21	96	131,62	STD	BARAT	RP. 1,744,100,000,-	RP. 520,230,000,-	RP. 34,682,000,-
		DA : 23	96	129,90	STD	BARAT	RP. 1,735,500,000,-	RP. 517,650,000,-	RP. 34,510,000,-
		DA : 23A	96	171,85	HOOK	BARAT	RP. 1,993,250,000,-	RP. 594,975,000,-	RP. 39,665,000,-
		DB : 7	96	118,90	STD	BARAT	RP. 1,680,500,000,-	RP. 501,150,000,-	RP. 33,410,000,-
		DC : 21	96	120,37	HOOK	BARAT	RP. 1,735,850,000,-	RP. 517,755,000,-	RP. 34,517,000,-
2	Rumah	CA : 2-6,8	112	105	STD	BARAT	RP. 1,904,000,000,-	RP. 568,200,000,-	RP. 37,880,000,-
	TYPE	CB : 2-6	112	105	STD	BARAT	RP. 1,904,000,000,-	RP. 568,200,000,-	RP. 37,880,000,-
	112	CB : 12A	112	105	STD	TIMUR	RP. 1,904,000,000,-	RP. 568,200,000,-	RP. 37,880,000,-
3	Rumah	BA : 1,9	168	198,00	HOOK	TIMUR	RP. 3,210,000,000,-	RP. 960,000,000,-	RP. 64,000,000,-
	TYPE	BA : 2,3,3A,7,8	168	144	STD	TIMUR	RP. 2,856,000,000,-	RP. 853,800,000,-	RP. 56,920,000,-
	168								
		BB : 1,3A	168	216,00	HOOK	TIMUR	RP. 3,300,000,000,-	RP. 987,000,000,-	RP. 65,800,000,-
		BB : 2,3,6,7	168	144	STD	TIMUR	RP. 2,856,000,000,-	RP. 853,800,000,-	RP. 56,920,000,-
		BC : 7	168	207,00	HOOK	TIMUR	RP. 3,255,000,000,-	RP. 973,500,000,-	RP. 64,900,000,-
		BC : 3A	168	144	STD	TIMUR	RP. 2,852,000,000,-	RP. 853,800,000,-	RP. 56,920,000,-
		BD : 8	168	180	HOOK	TIMUR	RP. 3,120,000,000,-	RP. 933,000,000,-	RP. 62,200,000,-
		BD : 3A-7	168	144	STD	TIMUR	RP. 2,852,000,000,-	RP. 853,800,000,-	RP. 56,920,000,-

Keterangan :

- * Uang tanda jadi RP 10.000.000,-
- * Harga jual diatas tidak termasuk biaya PPJB Notaril / AJB PPAT,serta Pemecahan dan balik nama gambar PL Dan balik nama dan pecah sertifikat HGB
- * Harga jual diatas belum termasuk biaya BPHTB,PPn (jika ada) dan biaya-biaya yang timbul dikemudian hari akibat peraturan baru pemerintah
- * Harga jual diatas merupakan harga tanah & bangunan beserta perubahanya.
- * untuk cara pembarar dapat KPR (UANG MUKA) DP 30% Hanya berlaku untuk kredit pemilikan Rumah (KPR)
- * Perolehan KPR Bank Sepenuhnya merupakan Tanggung jawab Konsumen
- * Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan kpr tergantung pada regulasi / kebijakan Bank penyedia KPR
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR diluar tanggung jawab pengembang
- * harga dan cara bayar dapat berubah sewaktu-waktunya tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu.