PRICELIST GOLDEN BCI

PERUMAHAN CLUSTER CORAL

GOLDEN BCI

Cash Bertahap Pricelist Mei 2026

TYPE 98												
BLOK	NO	M²		HARGA	CASH BERTAHAP							
		TYPE	TANAH		BF	BERTAHAP 36X	BERTAHAP 48X	BERTAHAP 60X	BERTAHAP 72X	BERTAHAP 84X	BERTAHAP 100X
C1	12 --- 12B	98	90	1.225.000.000	10.000.000	33.750.000	27.865.000	24.334.000	21.980.000	20.298.000	18.680.000
C1	18 -- 20, 25	98	90	1.225.000.000	10.000.000	33.750.000	27.865.000	24.334.000	21.980.000	20.298.000	18.680.000
C5	1	98	257,24	2.081.200.000	10.000.000	57.534.000	47.486.000	41.458.000	37.439.000	34.568.000	31.805.000
C5	2 --- 16	98	90	1.245.000.000	10.000.000	34.306.000	28.323.000	24.734.000	22.341.000	20.631.000	18.986.000
C5	17	98	193,8	1.764.000.000	10.000.000	48.723.000	40.217.000	35.114.000	31.712.000	29.281.000	26.943.000
C6	2 --- 17	98	90	1.245.000.000	10.000.000	34.306.000	28.323.000	24.734.000	22.341.000	20.631.000	18.986.000
C6	20 --- 22A	98	90	1.225.000.000	10.000.000	33.750.000	27.865.000	24.334.000	21.980.000	20.298.000	18.680.000

TYPE 90												
BLOK	NO	M²		HARGA	CASH BERTAHAP							
		TYPE	TANAH		BF	BERTAHAP 36X	BERTAHAP 48X	BERTAHAP 60X	BERTAHAP 72X	BERTAHAP 84X	BERTAHAP 100X
C2	2	90	104,5	1.235.000.000	10.000.000	34.028.000	28.094.000	24.534.000	22.160.000	20.465.000	18.833.000
C2	3A	90	98,2	1.203.500.000	10.000.000	33.153.000	27.372.000	23.904.000	21.591.000	19.940.000	18.350.000
C2	15	90	82,5	1.125.000.000	10.000.000	30.973.000	25.573.000	22.334.000	20.174.000	18.631.000	17.147.000
C3	2 --- 3A	90	82,5	1.125.000.000	10.000.000	30.973.000	25.573.000	22.334.000	20.174.000	18.631.000	17.147.000
C3	10, 11	90	82,5	1.125.000.000	10.000.000	30.973.000	25.573.000	22.334.000	20.174.000	18.631.000	17.147.000
C3	15 --- 17	90	82,5	1.125.000.000	10.000.000	30.973.000	25.573.000	22.334.000	20.174.000	18.631.000	17.147.000
C3	22A	90	82,5	1.145.000.000	10.000.000	31.528.000	26.032.000	22.734.000	20.535.000	18.965.000	17.453.000

* Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Sudah Termasuk :

1. Penyediaan Jaringan Air Bersih dan Listrik

Harga Belum Termasuk :

1. Bea Administrasi KPR (Jika pembayaran via Fasilitas KPR)
2. AJB, SHGB, PL, BPHTB, PPN, PPNBM, dan Pajak lain - lain apabila diberlakukan Pemerintah di kemudian hari

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi Rp 10.000.000,- (Batal = Hangus)
2. Angsuran Pertama dibayar maksimum 2 minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi.
3. Angsuran Kedua dibayar maksimum 1 bulan setelah pembayaran Angsuran Pertama
   Jika tidak dilanjut, maka UTJ dianggap hangus secara otomatis tanpa surat pemberitahuan
4. Untuk KPR DP Uang Muka 20% dari Nilai Transaksi

NO REKENING DEVELOPER :

BANK BCA 0610337651 a/n PT. BATAM CIPTA INDUSTRI

PT. BATAM CIPTA INDUSTRI BCI BATAM ISLAND

4/4/26

PRICELIST GOLDEN BCI

PERUMAHAN CLUSTER CORAL

GOLDEN BCI

KPR Pricelist Mei 2026

TYPE 98									
BLOK	NO	M²		CASH KERAS	HARGA			ESTIMASI CICILAN KPR	
		TYPE	TANAH		KPR	BF	CICIL 24 BULAN	10 TAHUN	15 TAHUN
C1	12 --- 12B	98	90	1.151.500.000	1.225.000.000	10.000.000	9.792.000	11.890.105	10.233.402
C1	18 -- 20, 25	98	90	1.151.500.000	1.225.000.000	10.000.000	9.792.000	11.890.105	10.233.402
C5	1	98	257,24	1.956.328.000	2.081.200.000	10.000.000	16.927.000	20.200.560	17.385.924
C5	2 -- 7, 9 -- 16,	98	90	1.170.300.000	1.245.000.000	10.000.000	9.959.000	12.084.229	10.400.478
C5	17	98	193,8	1.658.160.000	1.764.000.000	10.000.000	14.284.000	17.121.751	14.736.099
C6	2 --- 17	98	90	1.170.300.000	1.245.000.000	10.000.000	9.959.000	12.084.229	10.400.478
C6	20 --- 22A	98	90	1.151.500.000	1.225.000.000	10.000.000	9.792.000	11.890.105	10.233.402

TYPE 90									
BLOK	NO	M²		CASH KERAS	HARGA			ESTIMASI CICILAN KPR	
		TYPE	TANAH		KPR	BF	CICIL 24 BULAN	10 TAHUN	15 TAHUN
C2	2	90	104,5	1.160.900.000	1.235.000.000	10.000.000	9.875.000	11.987.167	10.316.940
C2	3A	90	98,2	1.131.290.000	1.203.500.000	10.000.000	9.613.000	11.681.421	10.053.796
C2	15	90	82,5	1.057.500.000	1.125.000.000	10.000.000	8.959.000	10.919.484	9.398.023
C3	2 --- 3A	90	82,5	1.057.500.000	1.125.000.000	10.000.000	8.959.000	10.919.484	9.398.023
C3	10, 11	90	82,5	1.057.500.000	1.125.000.000	10.000.000	8.959.000	10.919.484	9.398.023
C3	15 --- 17	90	82,5	1.057.500.000	1.125.000.000	10.000.000	8.959.000	10.919.484	9.398.023
C3	22A	90	82,5	1.076.300.000	1.145.000.000	10.000.000	9.125.000	11.113.608	9.565.099

4/14/26

* Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Sudah Termasuk :

1. Penyediaan Jaringan Air Bersih dan Listrik

Harga Belum Termasuk :

1. Bea Administrasi KPR (Jika pembayaran via Fasilitas KPR)
2. AJB, SHGB, PL, BPHTB, PPN, PPNBM, dan Pajak lain - lain apabila diberlakukan Pemerintah di kemudian hari

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi Rp 10.000.000,- (Batal = Hangus)
2. Angsuran Pertama dibayar maksimum 2 minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi.
3. Angsuran Kedua dibayar maksimum 1 bulan setelah pembayaran Angsuran Pertama
   Jika tidak dilanjut, maka UTJ dianggap hangus secara otomatis tanpa surat pemberitahuan
4. Untuk KPR DP Uang Muka 20% dari Nilai Transaksi

NO REKENING DEVELOPER :

BANK BCA 0610337651 a/n PT. BATAM CIPTA INDUSTRI

PT. BATAM CIPTA INDUSTRI BCI BATAM ISLAND