



PRICELIST GOLDEN BCI PERUMAHAN CLUSTER CORAL

KPR Pricelist Desember 2025

TYPE 98									
BLOK	NO	M ²		CASH KERAS	HARGA			ESTIMASI CICILAN KPR	
		TYPE	TANAH		KPR	BF	CICIL 24 BULAN	10 TAHUN	15 TAHUN
C1	11 --- 12B	98	90	1.111.320.000	1.176.000.000	10.000.000	9.384.000	11.664.600	9.824.100
C1	18 --- 20, 22A -- 25	98	90	1.111.320.000	1.176.000.000	10.000.000	9.384.000	11.664.600	9.824.100
C1	26, 29	98	90	1.130.220.000	1.196.000.000	10.000.000	9.550.000	11.863.000	9.991.100
C1	30	98	147,4	1.401.435.000	1.483.000.000	10.000.000	11.942.000	14.709.700	12.388.700
C5	1	98	257,24	1.920.429.000	2.032.200.000	10.000.000	16.519.000	20.157.100	16.976.600
C5	2 --- 16	98	90	1.130.220.000	1.196.000.000	10.000.000	9.550.000	11.863.000	9.991.100
C5	17	98	193,8	1.620.675.000	1.715.000.000	10.000.000	13.875.000	17.010.800	14.326.800
C6	1	98	175,17	1.532.648.000	1.621.850.000	10.000.000	13.099.000	16.089.900	13.548.600
C6	2 --- 17	98	90	1.130.220.000	1.196.000.000	10.000.000	9.550.000	11.863.000	9.991.100
C6	18	98	168,95	1.503.258.000	1.590.750.000	10.000.000	12.840.000	15.778.400	13.288.800
C6	20 --- 22A	98	90	1.111.320.000	1.176.000.000	10.000.000	9.384.000	11.664.600	9.824.100

TYPE 90									
BLOK	NO	M ²		CASH KERAS	HARGA			ESTIMASI CICILAN KPR	
		TYPE	TANAH		KPR	BF	CICIL 24 BULAN	10 TAHUN	15 TAHUN
C2	5	90	95,06	1.079.946.000	1.142.800.000	10.000.000	9.107.000	11.335.300	9.546.700
C3	2 --- 5	90	82,5	1.020.600.000	1.080.000.000	10.000.000	8.584.000	10.712.400	9.022.100
C3	6	90	146,25	1.321.818.000	1.398.750.000	10.000.000	11.240.000	13.874.000	11.684.900
C3	8 --- 11	90	82,5	1.020.600.000	1.080.000.000	10.000.000	8.584.000	10.712.400	9.022.100
C3	12A	90	144,17	1.311.990.000	1.388.350.000	10.000.000	11.153.000	13.770.800	11.598.000
C3	12B --- 17	90	82,5	1.020.600.000	1.080.000.000	10.000.000	8.584.000	10.712.400	9.022.100
C3	22 --- 22B	90	82,5	1.039.500.000	1.100.000.000	10.000.000	8.750.000	10.910.741	9.189.200

* Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Sudah Termasuk :

1. Penyediaan Jaringan Air Bersih dan Listrik

Harga Belum Termasuk :

1. Bea Administrasi KPR (Jika pembayaran via Fasilitas KPR)
2. AJB, SHGB, PL, BPHTB, PPN, PPNBM, dan Pajak lain - lain apabila diberlakukan Pemerintah di kemudian hari

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi Rp 10.000.000,- (Batal = Hangus)
2. Angsuran Pertama dibayar maksimum 2 minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi.
3. Angsuran Kedua dibayar maksimum 1 bulan setelah pembayaran Angsuran Pertama
Jika tidak dilanjut, maka UTJ dianggap hangus secara otomatis tanpa surat pemberitahuan
4. Untuk KPR DP Uang Muka 20% dari Nilai Transaksi

NO REKENING DEVELOPER :

BANK BCA 0610337651 a/n PT. BATAM CIPTA INDUSTRI





PRICELIST GOLDEN BCI

PERUMAHAN CLUSTER CORAL

Cash Bertahap Pricelist Desember 2025

TYPE 98											
BLOK	NO	M ²		HARGA	CASH BERTAHAP						
		TYPE	TANAH		BF	BERTAHAP 36X	BERTAHAP 48X	BERTAHAP 60X	BERTAHAP 72X	BERTAHAP 84X	BERTAHAP 100X
C1	11 --- 12B	98	90	1.176.000.000	10.000.000	32.389.000	26.742.000	23.354.000	21.095.000	19.481.000	17.929.000
C1	18 -- 20, 22A -- 25	98	90	1.176.000.000	10.000.000	32.389.000	26.742.000	23.354.000	21.095.000	19.481.000	17.929.000
C1	26, 29	98	90	1.196.000.000	10.000.000	32.945.000	27.200.000	23.754.000	21.456.000	19.815.000	18.235.000
C1	30	98	147,4	1.483.000.000	10.000.000	40.917.000	33.777.000	29.494.000	26.638.000	24.598.000	22.635.000
C5	1	98	257,24	2.032.200.000	10.000.000	56.173.000	46.363.000	40.478.000	36.554.000	33.751.000	31.054.000
C5	2 --- 16	98	90	1.196.000.000	10.000.000	32.945.000	27.200.000	23.754.000	21.456.000	19.815.000	18.235.000
C5	17	98	193,8	1.715.000.000	10.000.000	47.362.000	39.094.000	34.134.000	30.827.000	28.465.000	26.191.000
C6	1	98	175,17	1.621.850.000	10.000.000	44.774.000	36.959.000	32.271.000	29.145.000	26.912.000	24.763.000
C6	2 --- 17	98	90	1.196.000.000	10.000.000	32.945.000	27.200.000	23.754.000	21.456.000	19.815.000	18.235.000
C6	18	98	168,95	1.590.750.000	10.000.000	43.910.000	36.246.000	31.649.000	28.583.000	26.394.000	24.287.000
C6	20 --- 22A	98	90	1.176.000.000	10.000.000	32.389.000	26.742.000	23.354.000	21.095.000	19.481.000	17.929.000

TYPE 90											
BLOK	NO	M ²		HARGA	CASH BERTAHAP						
		TYPE	TANAH		BF	BERTAHAP 36X	BERTAHAP 48X	BERTAHAP 60X	BERTAHAP 72X	BERTAHAP 84X	BERTAHAP 100X
C2	5	90	95,06	1.142.800.000	10.000.000	31.467.000	25.981.000	22.690.000	20.495.000	18.928.000	17.420.000
C3	2 --- 5	90	82,5	1.080.000.000	10.000.000	29.723.000	24.542.000	21.434.000	19.362.000	17.881.000	16.457.000
C3	6	90	146,25	1.398.750.000	10.000.000	38.577.000	31.846.000	27.809.000	25.117.000	23.194.000	21.343.000
C3	8 --- 11	90	82,5	1.080.000.000	10.000.000	29.723.000	24.542.000	21.434.000	19.362.000	17.881.000	16.457.000
C3	12A	90	144,17	1.388.350.000	10.000.000	38.288.000	31.608.000	27.601.000	24.929.000	23.021.000	21.184.000
C3	12B --- 17	90	82,5	1.080.000.000	10.000.000	29.723.000	24.542.000	21.434.000	19.362.000	17.881.000	16.457.000
C3	22 --- 22B	90	82,5	1.100.000.000	10.000.000	30.278.000	25.000.000	21.834.000	19.723.000	18.215.000	16.763.000

* Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Sudah Termasuk :

1. Penyediaan Jaringan Air Bersih dan Listrik

Harga Belum Termasuk :

1. Bea Administrasi KPR (Jika pembayaran via Fasilitas KPR)
2. AJB, SHGB, PL, BPHTB, PPN, PPNBM, dan Pajak lain - lain apabila diberlakukan Pemerintah di kemudian hari

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi Rp 10.000.000,- (Batal = Hangus)
2. Angsuran Pertama dibayar maksimum 2 minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi.
3. Angsuran Kedua dibayar maksimum 1 bulan setelah pembayaran Angsuran Pertama
Jika tidak dilanjut, maka UTJ dianggap hangus secara otomatis tanpa surat pemberitahuan
4. Untuk KPR DP Uang Muka 20% dari Nilai Transaksi

NO REKENING DEVELOPER :

BANK BCA 0610337651 a/n PT. BATAM CIPTA INDUSTRI

