

Royal Residence

PRICELIST ROYAL RESIDENCE

Pricelist Oktober 2026

BLOK	NO UNIT	M2		CASH KERAS (Disc 8%)	HARGA KPR	DP 5%	CICILAN UANG MUKA 6 BLN	CASH BERTAHAP		ESTIMASI CICILAN KPR	
		TYPE	TANAH					DP 20%	24 BULAN	10 TAHUN	15 TAHUN
C	12A,12B,15,21	36	72	349.600.000	380.000.000	19.000.000	2.667.000	76.000.000	15.709.000	4,240,311	3,571,249
	26	36	72	349.600.000	380.000.000	19.000.000	2.667.000	76.000.000	15.709.000	4,240,311	3,571,249
	2,3,3A,5,6,7,8	36	72	349.600.000	380.000.000	19.000.000	2.667.000	76.000.000	15.709.000	4,240,311	3,571,249
B	32	40	111,04	492.789.000	535.640.000	26.782.000	3.964.000	107.128.000	22.194.000	5,977,053	5,033,957
	3,3A,6,8,10,11,12,12A	40	78	386.400.000	420.000.000	21.000.000	3.000.000	84.000.000	17.375.000	4,686,660	3,947,170
	21,22,31	40	78	386.400.000	420.000.000	21.000.000	3.000.000	84.000.000	17.375.000	4,686,660	3,947,170
A	12A,12B,15,16,17,18	50/84	84	478.400.000	520.000.000	26.000.000	3.834.000	104.000.000	21.542.000	5,802,531	4,886,972
	2,3,3A,5,6	50/84	84	478.400.000	520.000.000	26.000.000	3.834.000	104.000.000	21.542.000	5,802,531	4,886,972

* Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Sudah Termasuk :

1. Penyediaan Jaringan Air Bersih dan Listrik

Harga Belum Termasuk :

1. Bea Administrasi KPR (Jika pembayaran via Fasilitas KPR)
2. BPHTB, PPN, PPNBM, dan Pajak lain - lain apabila diberlakukan Pemerintah di kemudian hari.
3. Biaya Faktur IPH, Faktur PNBP, maupun faktur - faktur yang diberlakukan Pemerintah di kemudian hari.

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi Rp 3,000,000,- (Non Refundable)
2. Angsuran Pertama dibayar maksimum 2 minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi.
3. Angsuran Kedua dibayar maksimum 1 bulan setelah pembayaran Angsuran Pertama.
Jika tidak dilanjut, maka UTJ dianggap hangus secara otomatis
4. Untuk KPR DP Uang Muka 5% dari Nilai Transaksi

NO REKENING DEVELOPER :

Bank BCA 0617161188 a/n PT. GUSTIN BATAM SUKSES UTAMA

PROMO KONSUMEN

- ✓ FREE FULL PAKET AJB SHGB
- ✓ FREE Keramik 60X60
- ✓ Subsidi DP 5% dari Harga KPR

24/10/26
PT. GUSTIN BATAM
SUKSES UTAMA