



PRICELIST GOLDEN BCI

PERUMAHAN CLUSTER CORAL

Cash Bertahap Pricelist Oktober 2026

TYPE 98											
BLOK	NO	M ²		HARGA	CASH BERTAHAP						
		TYPE	TANAH		BF	BERTAHAP 36X	BERTAHAP 48X	BERTAHAP 60X	BERTAHAP 72X	BERTAHAP 84X	BERTAHAP 100X
C1	19	98	90	1.225.000.000	10.000.000	33.750.000	27.865.000	24.334.000	21.980.000	20.298.000	18.680.000
C5	2 --- 16	98	90	1.245.000.000	10.000.000	34.306.000	28.323.000	24.734.000	22.341.000	20.631.000	18.986.000
C5	17	98	193,8	1.764.000.000	10.000.000	48.723.000	40.217.000	35.114.000	31.712.000	29.281.000	26.943.000
C6	2 --- 17	98	90	1.245.000.000	10.000.000	34.306.000	28.323.000	24.734.000	22.341.000	20.631.000	18.986.000
C6	21, 22	98	90	1.225.000.000	10.000.000	33.750.000	27.865.000	24.334.000	21.980.000	20.298.000	18.680.000

TYPE 90											
BLOK	NO	M ²		HARGA	CASH BERTAHAP						
		TYPE	TANAH		BF	BERTAHAP 36X	BERTAHAP 48X	BERTAHAP 60X	BERTAHAP 72X	BERTAHAP 84X	BERTAHAP 100X
C2	7	90	170	1.562.500.000	10.000.000	43.125.000	35.599.000	31.084.000	28.073.000	25.923.000	23.854.000
C3	3A	90	82,5	1.125.000.000	10.000.000	30.973.000	25.573.000	22.334.000	20.174.000	18.631.000	17.147.000
C3	17	90	82,5	1.125.000.000	10.000.000	30.973.000	25.573.000	22.334.000	20.174.000	18.631.000	17.147.000
C3	22A	90	82,5	1.145.000.000	10.000.000	31.528.000	26.032.000	22.734.000	20.535.000	18.965.000	17.453.000

* Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Sudah Termasuk :

1. Penyediaan Jaringan Air Bersih dan Listrik

Harga Belum Termasuk :

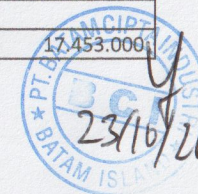
1. Bea Administrasi KPR (Jika pembayaran via Fasilitas KPR)
2. AJB, SHGB, PL, BPHTB, PPN, PPNBM, dan Pajak lain - lain apabila diberlakukan Pemerintah di kemudian hari

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi Rp 10.000.000,- (Batal = Hangus)
2. Angsuran Pertama dibayar maksimum 2 minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi.
3. Angsuran Kedua dibayar maksimum 1 bulan setelah pembayaran Angsuran Pertama
Jika tidak dilanjut, maka UTJ dianggap hangus secara otomatis tanpa surat pemberitahuan
4. Untuk KPR DP Uang Muka 20% dari Nilai Transaksi

NO REKENING DEVELOPER :

BANK BCA 0610337651 a/n PT. BATAM CIPTA INDUSTRI





PRICELIST GOLDEN BCI

PERUMAHAN CLUSTER CORAL

KPR Pricelist Oktober 2026

TYPE 98									
BLOK	NO	M ²		CASH KERAS	HARGA			ESTIMASI CICILAN KPR	
		TYPE	TANAH		KPR	BF	CICIL 12 BULAN	10 TAHUN	15 TAHUN
C1	19	98	90	1.151.500.000	1.225.000.000	10.000.000	19.584.000	11.890.105	10.233.402
C5	2 --- 16	98	90	1.170.300.000	1.245.000.000	10.000.000	19.917.000	12.084.229	10.400.478
C5	17	98	193,8	1.658.160.000	1.764.000.000	10.000.000	28.567.000	17.121.751	14.736.099
C6	2 --- 17	98	90	1.170.300.000	1.245.000.000	10.000.000	19.917.000	12.084.229	10.400.478
C6	21, 22	98	90	1.151.500.000	1.225.000.000	10.000.000	19.584.000	11.890.105	10.233.402

TYPE 90									
BLOK	NO	M ²		CASH KERAS	HARGA			ESTIMASI CICILAN KPR	
		TYPE	TANAH		KPR	BF	CICIL 6 BULAN	10 TAHUN	15 TAHUN
C2	7	90	170	1.468.750.000	1.562.500.000	10.000.000	50.417.000	15.665.844	13.242.034
C3	3A	90	82,5	1.057.500.000	1.125.000.000	10.000.000	35.834.000	10.919.484	9.398.023
C3	17	90	82,5	1.057.500.000	1.125.000.000	10.000.000	35.834.000	10.919.484	9.398.023
C3	22A	90	82,5	1.076.300.000	1.145.000.000	10.000.000	36.500.000	11.113.608	9.565.099

* Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Sudah Termasuk :

1. Penyediaan Jaringan Air Bersih dan Listrik

Harga Belum Termasuk :

1. Bea Administrasi KPR (Jika pembayaran via Fasilitas KPR)
2. AJB, SHGB, PL, BPHTB, PPN, PPNBM, dan Pajak lain - lain apabila diberlakukan Pemerintah di kemudian hari

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi Rp 10.000.000,- (Batal = Hangus)
2. Angsuran Pertama dibayar maksimum 2 minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi.
3. Angsuran Kedua dibayar maksimum 1 bulan setelah pembayaran Angsuran Pertama
Jika tidak dilanjut, maka UTJ dianggap hangus secara otomatis tanpa surat pemberitahuan
4. Untuk KPR DP Uang Muka 20% dari Nilai Transaksi

NO REKENING DEVELOPER :

BANK BCA 0610337651 a/n PT. BATAM CIPTA INDUSTRI

