



PRICELIST

GOLDEN PARK RESIDENCE

Harga Pre Launching

PERUMAHAN 2 LANTAI

Oktober 2025

BLOK	NO	M ²			HARGA	KPR - DP 20%	BF	CICIL 24 + 6 BLN	Harga CB 36x	PERBULAN
		TYPE	TANAH	HADAP						
HG - B	2 ----- 11, 12A	90	74.25	T	1.318.000.000	263.600.000	10.000.000	8.460.000	1.318.000.000	36.340.000
HG - B	12B	90	101.25	T	1.507.000.000	301.400.000	10.000.000	9.720.000	1.507.000.000	41.590.000
HG - H	15	90	97.90	B	1.484.000.000	296.800.000	10.000.000	9.560.000	1.484.000.000	40.950.000
HG - H	16 ----- 27	90	74.25	B	1.318.000.000	263.600.000	10.000.000	8.460.000	1.318.000.000	36.340.000

NO REKENING DEVELOPER :
BANK BCA 0610337651 a/n PT. BATAM CIPTA INDUSTRI

* Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Sudah Termasuk :

1. Penyediaan Jaringan Air Bersih dan Listrik

Harga Belum Termasuk :

1. Bea Administrasi KPR (Jika pembayaran via Fasilitas KPR)
2. AJB, SHGB, PL, BPHTB, PPN, PPNBM, dan Pajak lain - lain apabila diberlakukan Pemerintah di kemudian hari

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi Rp 10.000.000,- (Rumah)
2. Angsuran Pertama dibayar maksimum 2 minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi (Non Refundable)
3. Angsuran Kedua dibayar maksimum 1 bulan setelah pembayaran Angsuran Pertama
Jika tidak dilanjut, maka UTJ dianggap hangus secara otomatis tanpa surat pemberitahuan
4. Untuk KPR, Uang muka 20% dari nilai transaksi. Kekurangan Dp saat akat merupakan kewajiban konsumen untuk melunasi kekurangan ke pihak developer

