



PRICELIST PERTOKOAN GOLDEN PARK RESIDENCE

Pricelist September 2026

PERTOKOAN 3 LANTAI

BLOK	NO	M ²			HARGA	KPR			CASH BERTAHAP					
		TYPE	TANAH	HADAP		KPR - DP 20%	BF	CICIL 24 BLN	CB 36X	PERBULAN	CB 48X	PERBULAN	CB 60X	PERBULAN
RK - H	2 ----- 10	240	90	U	2.000.000.000	400.000.000	20.000.000	15.834.000	2.000.000.000	55.000.000	2.100.000.000	43.334.000	2.200.000.000	36.334.000
RK - H	1, 11	240	108	U	2.500.000.000	500.000.000	20.000.000	20.000.000	2.500.000.000	68.889.000	2.625.000.000	54.271.000	2.750.000.000	45.500.000

* Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Sudah Termasuk :

1. Penyediaan Jaringan Air Bersih dan Listrik

Harga Belum Termasuk :

1. Bea Administrasi KPR (Jika pembayaran via Fasilitas KPR)
2. AJB, SHGB, PL, BPHTB, PPN, PPNBM, dan Pajak lain - lain apabila diberlakukan Pemerintah di kemudian hari

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi Rp 10.000.000,- (Rumah) | Rp 20.000.000,- (Ruko)
2. Angsuran Pertama dibayar maksimum 2 minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi (Non Refundable)
3. Angsuran Kedua dibayar maksimum 1 bulan setelah pembayaran Angsuran Pertama
Jika tidak dilanjut, maka UTJ dianggap hangus secara otomatis tanpa surat pemberitahuan
4. Untuk KPR, Uang muka 20% dari nilai transaksi. Kekurangan Dp saat akat merupakan kewajiban konsumen untuk melunasi kekurangan ke pihak developer

NO REKENING DEVELOPER :
BANK BCA 0610337651 a/n PT. BATAM CIPTA INDUSTRI





PRICELIST PERUMAHAN GOLDEN PARK RESIDENCE

Pricelist September 2026

PERUMAHAN 2 LANTAI

BLOK	NO	M ²			HARGA	KPR			CASH BERTAHAP					
		TYPE	TANAH	HADAP		KPR - DP 20%	BF	CICIL 24 + 6 BLN	CB 36X	PERBULAN	CB 48X	PERBULAN	CB 60X	PERBULAN
HG - B	2 ----- 11, 12A	90	74.25	T	1.398.000.000	279.600.000	10.000.000	8.987.000	1.398.000.000	38.556.000	1.467.900.000	30.373.000	1.537.800.000	25.464.000
HG - B	12B	90	101.25	T	1.587.000.000	317.400.000	10.000.000	10.247.000	1.587.000.000	43.806.000	1.666.350.000	34.508.000	1.745.700.000	28.929.000
HG - H	15	90	97.90	B	1.564.000.000	312.800.000	10.000.000	10.094.000	1.564.000.000	43.167.000	1.642.200.000	34.005.000	1.720.400.000	28.507.000
HG - H	16 ----- 27	90	74.25	B	1.398.000.000	279.600.000	10.000.000	8.987.000	1.398.000.000	38.556.000	1.467.900.000	30.373.000	1.537.800.000	25.464.000

* Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Sudah Termasuk :

1. Penyediaan Jaringan Air Bersih dan Listrik

NO REKENING DEVELOPER :

BANK BCA 0610337651 a/n PT. BATAM CIPTA INDUSTRI

Harga Belum Termasuk :

1. Bea Administrasi KPR (Jika pembayaran via Fasilitas KPR)
2. AJB, SHGB, PL, BPHTB, PPN, PPNBM, dan Pajak lain - lain apabila diberlakukan Pemerintah di kemudian hari

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi Rp 10.000.000,- (Rumah) | Rp 20.000.000,- (Ruko)
2. Angsuran Pertama dibayar maksimum 2 minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi (Non Refundable)
3. Angsuran Kedua dibayar maksimum 1 bulan setelah pembayaran Angsuran Pertama
Jika tidak dilanjut, maka UTJ dianggap hangus secara otomatis tanpa surat pemberitahuan
4. Untuk KPR, Uang muka 20% dari nilai transaksi. Kekurangan Dp saat akat merupakan kewajiban konsumen untuk melunasi kekurangan ke pihak developer

