



PRICELIST APARTMENT MTC TOWER 3

Pricelist September 2026

LANTAI	NO UNIT	TYPE	LUAS (M²)		CASH KERAS	CASH BERTAHAP 24X			CASH BERTAHAP 36X = KPA				
			GROSS	NET		HARGA	BOOKING FEE	CICILAN PER BULAN	HARGA	BOOKING FEE	CICILAN PER BULAN	DP 10%	CICILAN 6X
8, 9	CI, CK, CL	Studio	24	21	613.000.000	643.650.000	10.000.000	26.403.000	704.950.000	10.000.000	19.305.000	70.495.000	10.083.000
	CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CO, CP	2BR	39	35	1.008.000.000	1.058.400.000	10.000.000	43.684.000	1.159.200.000	10.000.000	31.923.000	115.920.000	17.654.000
	CN	3BR	56	49	1.478.000.000	1.551.900.000	10.000.000	64.246.000	1.699.700.000	10.000.000	46.937.000	169.970.000	26.662.000
10, 11, 12	CL, CM	Studio	24	21	623.000.000	654.150.000	10.000.000	26.840.000	716.450.000	10.000.000	19.624.000	71.645.000	10.275.000
	CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CO, CP	2BR	39	35	1.018.000.000	1.068.900.000	10.000.000	44.121.000	1.170.700.000	10.000.000	32.242.000	117.070.000	17.845.000
	CN	3BR	56	49	1.488.000.000	1.562.400.000	10.000.000	64.684.000	1.711.200.000	10.000.000	47.256.000	171.120.000	26.854.000

CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi Rp 10,000,000,- (Semua Type)
- Angsuran Pertama dibayar maksimum 2 minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi.
jika tidak dilanjutkan maka BF akan dinyatakan hangus
- Angsuran Kedua dibayar maksimum 1 bulan setelah pembayaran Angsuran Pertama.
- Untuk pinjam pakai unit disaat pembayaran mencapai 30% dari harga transaksi

NO REKENING DEVELOPER :

BANK BCA 0613000116 a/n PT. TATA BANGUN SEJAHTERA

Harga Sudah Termasuk :

- Izin mendirikan bangunan (IMB)
- Penyediaan Jaringan Air Bersih dan Listrik
- Pekerjaan Struktur & Finishing sesuai dengan Spesifikasi Std

Harga Belum Termasuk :

- Bea Administrasi KPA (Jika pembayaran via Fasilitas KPA)
- AJB, SHGB, BPHTB, PPN, PPNBM, PBB dan Pajak lain - lain
- Biaya Notarial PPJB
- Biaya Service Charge dan Sinking Fund

Promo Konsumen:

- FREE AJB | SHGB

- Subsidi DP 10% Khusus KPA

- Unit Full Furnish

PT. TATA BANGUN SEJAHTERA